

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 118 /TB-THADS

Phước Long, ngày 20 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 36/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo thi hành án số 26,27/TB-THADS ngày 08/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận xử lý tài sản ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 447/2025/02/CT-BĐS-BL ngày 12/02/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa (TNAP);

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 657/TB-THADS ngày 21/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/25/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 13/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bạc Liêu;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 13-25/2025/QC-ĐN-BL ngày 13/3/2025 Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bạc Liêu; địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133.

b, Tài sản bán đấu giá, gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 69; tọa lạc tại ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Võ Thanh Tâm đứng tên quyền sử dụng số DK 072996, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất VP11090 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 06/7/2023.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 69, diện tích theo giấy là 133,9m², tọa lạc ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu có vị trí, số đo như sau:

+ Hướng Đông giáp đất của ông Văn Duy Phương có cạnh dài là 11,66m.

+ Hướng Tây giáp đất của ông Trần Thanh Nhanh có cạnh dài là 11,37m;

+ Hướng Nam giáp lộ (tuyến Phước Long – Vĩnh Mỹ) có cạnh dài là 11,36m;

+ Hướng Bắc giáp kênh Phước Long – Vĩnh Mỹ có cạnh dài là 11,77m.

Diện tích đo đạc thực tế là 133,9m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ **Nhà kho thứ nhất:** Kết cấu khung kèo bê tông cốt thép, vách xây gạch, mái tol, nền lót gạch bóng kiến; chiều dài 11,35m; chiều ngang 11,3m. Tổng diện tích 128,2m².

* Mái che: kết cấu khung sườn sắt, đòn tay thép, mái tol; chiều dài 11,3m; chiều rộng 2,5m; Tổng diện tích 28,25m².

+ **Nhà kho thứ hai lấn ra kênh Vĩnh Mỹ - Phước Long (gắn liền với nhà kho thứ nhất):** Kết cấu khung kèo bê tông cốt thép, vách xây gạch, mái tol, nền lót gạch bóng kiến; chiều dài 6,7m; chiều ngang 11,3m; Tổng diện tích 75,71m².

+ **Nhà vệ sinh thứ nhất:** Kết cấu: vách xây tường, mái tol, có hầm tự hoại; chiều dài 2,6m; chiều ngang 2,3m; Tổng diện tích 8,58m².

+ **Nhà vệ sinh thứ hai:** Kết cấu: vách thiết, mái tol, không có hầm tự hoại; chiều dài 2,7m; chiều ngang 1,4m; Tổng diện tích 3,78m²

+ **Tường xây bên trong nhà kho thứ hai:** Tường xây gạch ống 8 x 8 x 19d.100, tô hai mặt, diện tích 64,68m².

c, Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/3/2025 đến 17 giờ ngày 21/4/2025. Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133.

d, Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/4/2025 đến 17 giờ ngày 11/4/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.154.806.585 đồng (*Một tỷ, một trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn, năm trăm tám mươi lăm đồng*). Chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e, Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 100.000.000 đồng. Nộp tiền đặt trước từ ngày 18/3/2025 đến ngày 21/4/2025 (trong giờ hành chính).

g, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc: 13 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 4 năm 2025. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Võ Thanh Tâm và bà Nguyễn Thị Mỹ Xuyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Phước Long;
- UBND thị trấn Phước Long;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Đô